



Le Journal du Groupe LANG

BÂTIMENT • TRAVAUX PUBLICS • CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE

Sommaire : P.1 • Portrait de l'entreprise... : *Entreprise générale, macro-lots... l'intérêt du client d'abord* P.2 • Sur le terrain : *Groupe scolaire de Saint-Marc : LANG construit le nouveau cadre de vie - Un pont de plus dans le nord du département pour de nouvelles infrastructures LANG* P.3 • Sur le terrain : *Les Résidences Bel Air au cœur de Saint-Nazaire - En bref* P.4 • Interview : *Formation des jeunes : LANG persiste et signe • Bienvenue • À la une.*

Portrait... de l'entreprise... ses métiers... ses hommes

ENTREPRISE GÉNÉRALE, MACRO-LOTS... L'INTÉRÊT DU CLIENT D'ABORD

A chantier unique, réponse spécifique et surtout appropriée. Au-delà du prix et de la maîtrise de son métier, la qualité du montage proposé peut faire la différence et permettre de remporter des appels d'offres.



Pour gagner un marché aujourd'hui, il faut plus que jamais faire preuve d'imagination car les solutions (et combinaisons de celles-ci) ne manquent pas. A l'origine, on parlait surtout de lots séparés (gros œuvre, VRD...) ou d'entreprise générale, celle-ci ayant alors la responsabilité de la totalité des lots. La promotion immobilière a fortement contribué à donner au groupe LANG cette culture d'entreprise générale. « Être entrepreneur c'est assurer le client de notre totale responsabilité, civile et décennale. »

Le principe des macro-lots souvent mis en place maintenant est une forme d'entreprise générale limitée à certains lots ; par exemple le clos couvert, comprenant le gros œuvre, la menuiserie, l'étanchéité, la couverture et le bardage. Mais il peut s'agir aussi de

macro-lots techniques (électricité, plomberie, climatisation...) ou de finitions (revêtements de sols, peintures...).

Alors, entreprise générale ou macro-lots ? Yves GODET a sa réponse : « En fonction de la complexité du chantier, de l'unicité du projet, des contraintes à respecter (les délais notamment), de la capacité du contractant à engager sa responsabilité par rapport à la dimension de l'affaire (jusqu'à 5 à 6 millions d'euros pour LANG), nous devons imaginer et proposer la meilleure solution en ne perdant pas de vue l'essentiel : répondre à l'objectif du client et lui apporter entière satisfaction ■ »

3 exemples de montages

L'îlot Gautier, un ensemble de 170 logements pour la Silène, bailleur social nazairien

LANG est titulaire du macro-lots clos couvert (hors d'eau, hors d'air), c'est-à-dire des fondations spéciales jusqu'aux fermetures et à l'étanchéité.

La Gendarmerie de Montoir

Dans le cadre d'un Partenariat Public Privé confié à ICADE, LANG est mandataire d'un groupement d'entreprises avec FAUCHE AUTOMATION OUEST et ARCHAMBEAU en assurant, pour sa part, la maîtrise des corps d'état architecturaux.

L'Hippodrome de Pornichet

LANG est mandataire avec d'autres entreprises d'un macro-lots clos couvert de près de 4,5 millions d'euros HT : fondations, gros œuvre, structures métalliques, couverture photovoltaïque, étanchéité, bardage, menuiserie extérieure, serrurerie, toile tendue. Pour ce chantier, LANG s'est associé au BATIMENT GUERANDAIS pour mettre en commun des moyens en personnel et matériel.

Vous me reconnaissez ?



Êtes-vous capable de retrouver le nom de cette réalisation LANG et son année de construction ?

Réponse au numéro 13

Il s'agissait de la station d'épuration de La Turballe (2003-2004)

GROUPE SCOLAIRE DE SAINT-MARC : LANG CONSTRUIT LE NOUVEAU CADRE DE VIE

Ingénieur Travaux : Sébastien VILLEGOUREIX
Conduite de chantier : Florian COLOMBEL

Une école toute neuve est en cours de finitions à Saint-Marc-sur-mer et sera opérationnelle au printemps prochain.

Pour le compte de la Ville de Saint-Nazaire, la SONADEV, en sa qualité de maître d'ouvrage délégué, a choisi LANG afin de réaliser le gros œuvre de ce nouvel établissement.

L'entreprise LANG conduit ce projet en mobilisant plus de 15 personnes. Ce chantier est réalisé dans des délais courts. Les enduits extérieurs, pour satis-

faire aux exigences architecturales d'un tel équipement, sont réalisés par strates horizontales.

« Je suis content, nous avons de bons retours de la Ville sur notre travail » commente Sébastien VILLEGOUREIX qui attribue aussi cette réussite au service méthodes de l'entreprise.

Et dans quelques mois, les enfants du primaire s'approprièrent les lieux. Parmi eux, de futurs maçons peut-être... et déjà de nombreux enfants de nos collaborateurs ■



UN PONT DE PLUS DANS LE NORD DU DÉPARTEMENT POUR DE NOUVELLES INFRASTRUCTURES LANG

Ingénieur travaux : Stéphane LAIGLE
Conduite de travaux : Erick LE BIHAN

Fin 2009, le Conseil Général 44 a confié à l'entreprise la réalisation d'un passage supérieur entre Châteaubriant et Issé.

Été 2010, le chantier touche à sa fin, par la relaxation des appuis recevant le tablier du pont. Cette opération est nécessaire car il s'agit d'un « PRAD », autrement dit d'un pont à poutres précontraintes. Des câbles mettent la structure en tension et le béton est coulé dessus. Autre technique utilisée, la réalisation de parois en TerraTrel, un procédé armé consistant à fixer un grillage sur le talus.

Mandataire de ce marché, LANG a coordonné plusieurs lots pour mener à bien ce chantier un peu perturbé par quelques chutes de neige l'hiver dernier ■



TRAVAUX PUBLICS

Ouvrage sur l'Estran à Pornichet

Ingénieur Travaux : Stéphane LAIGLE



Pont des Haliers

Conduite de Travaux : Erick LE BIHAN
Chef de chantier : Loïc CHICQUET



TRAVAUX DIVERS - RÉNOVATION

Maçonnerie à Pornichet

Réfection souche de cheminée
Ingénieur d'affaires : Vincent LAZAREFF



LES RÉSIDENCES BEL AIR AU CŒUR DE SAINT-NAZAIRE

Chargé d'affaires : Didier DURAND
Conduite de travaux : Eric HOUGARD

LANG Entrepreneur et Constructeur Immobilier lance un programme de 15 logements en plein centre-ville.

Deux bâtiments en R+3 composent La Résidence de Bel Air, proposant 9 et 6 logements, du T2 au T4. L'ensemble a été traité en Haute Performance Energétique (HPE) suivant un cahier des charges plus strict que la Règlementation Thermique 2005. Les façades sont en brique d'une épaisseur de 20 cm, offrant un niveau élevé d'isolation thermique. Le bardage en zinc en partie haute complète l'intégration du bâtiment dans son environnement.

La commercialisation a commencé début 2010 et la construction du bâtiment A est déjà bien avancée. Le groupe LANG, avec ses filiales, réalise les travaux de gros œuvre, de cloisonnement, de carrelage et de plomberie chauffage ■



AVRIL 2010

- Réception des murs de Teillay (35).
- Réception du passage supérieur de Chateaubriant.

MAI 2010

- Réception du réservoir de stockage d'eau potable d'Abbaretz.
- Lancement de la mise en place des nouveaux logiciels de comptabilité et paie.

JUIN 2010

- Réception de la station de pompage de Pornichet.
- Démarrage du pont des Halliers.
- Livraison de la résidence Aristide à St-Nazaire.
- Démarrage des travaux du musée des marais salants de Batz sur mer.
- Lancement de la phase 2 des travaux du collège Stendhal à Orvault.

JUILLET 2010

- Livraison de la résidence de La Pointe à Préfailles.
- Installation de la base vie îlot Gautier à St-Nazaire.
- Lancement des travaux de terrassement de la gendarmerie de Montoir.
- Préparation de l'hippodrome de Pornichet.
- Achèvement des travaux de gros œuvre du groupe scolaire de St-Marc.

AOÛT 2010

- Lancement de la base vie des Marins à Montoir.
- Début des fondations spéciales de l'hippodrome de Pornichet.
- Réalisation des travaux de réfection des collèges du département.
- Achèvement des travaux de maçonnerie et cloisons dans les écoles Ste-Thérèse et Ste-Bernadette à St-Nazaire.

SEPTEMBRE 2010

- Livraison de la résidence Atlantica à Nantes.
- Réception du Pôle Multimodal de La Baule.
- Achèvement des travaux de gros œuvre du Parc des déchets de La Garène, ZI de Brais à St-Nazaire.
- Lancement des travaux du bassin tampon de Porcé à St-Nazaire.

IMMOBILIER

Résidence Aristide à St-Nazaire

Chargé d'affaires : Didier DURAND
Conduite de Travaux : Sébastien PAUGAME



BÂTIMENT

Piscine de Ste Anne sur Brivet

Conduite de Travaux : Sylvain ROBERT
Chefs de chantier : Florian AUDEFRAY et Thierry BRETOME



Parc des déchets ZI de Brais à St-Nazaire

Conduite de Travaux : Sébastien PAUGAME
Chef de chantier : Jean-François FALLECKER



FORMATION DES JEUNES : LANG PERSISTE ET SIGNE

Malgré la conjoncture délicate, l'entreprise décide de poursuivre la politique de formation en alternance.

Septembre 2010, c'est la rentrée aussi chez LANG qui accueille un CAP maçon, un BAC Pro bâtiment, un BTS TP 2^e année et un Master 2 génie civil. A ces quatre jeunes, s'en ajoutent deux ou trois en formation de chef d'équipe. Pour chacun de ces profils, un tuteur est désigné, de chef d'équipe à ingénieur travaux, suivant le niveau de la personne accueillie et de la formation.

« Nous sommes convaincus de l'efficacité de mixer jeunes et moins jeunes sur les chantiers, la formule a fait ses preuves » souligne Edouard CHAMBON.

Cela fait aussi partie de la demande sociétale de l'entreprise que de s'inscrire dans une logique territoriale locale, à savoir former des gens pour leur permettre de travailler là où ils vivent.

Ainsi, il devient possible d'éviter les déplacements de population et de permettre d'inscrire son projet de vie dans l'entreprise ■



À la Une



Pornichet, futur temple des courses hippiques
Ouest France - 10/11 juillet 2010

Un nouvel hippodrome à Pornichet dans un an
Ouest France



Première pierre posée à l'hippodrome
Presse Océan



Ouvrage sur l'Estran
Presse Océan - 18 juin 2010



St Marc Belle école, bonne éducation
Presse Océan 6 avril 2010



Gilbert, 42 années de maçonnerie chez LANG
Presse Océan - 9 juillet 2010

Le journal du Groupe LANG

Conception et réalisation : FORA Conseil Montoir de Bretagne
Responsable publication : Frank LANG • Secrétariat de rédaction : Marie-Thérèse CAVALO
Entreprise LANG • 24-28, rue de Cardurand - 44600 SAINT-NAZAIRE
Tél. 02 40 22 55 43 • Fax 02 40 66 83 14 • e-mail : contact@langbtp.com

LANG
BÂTIMENT & TRAVAUX PUBLICS
LANG
CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE

LE ROL
GÉNIE CLIMATIQUE
la baule
IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES